

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc 138

Số: 1421/TB-THADS (13)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2023, Quyết định số: 02/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024, Quyết định số: 34/QĐST-DS ngày 27 tháng 08 năm 2024 Quyết định số: 37/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2024 Quyết định số: 01/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 395/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 Quyết định thi hành án số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 22 /QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2025CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 400/TB-LUATVIET.APC ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên “Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước” Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Nay Phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: DH 605909 có tổng diện tích đất: 318,5 m² (100m² đất ở nông thôn, 218,5 m² đất CLN), thuộc tờ bản đồ số 24; thửa đất số 573. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp GCN: CS 002551/CL do Sở TN-MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/02/2023 tọa lạc tại: thôn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, mang tên ông Ngô Quốc Khẩn, địa chỉ thường trú thôn 1, xã Phú Văn BGM. Giá bán khởi điểm **396.844.036 đ** (Ba trăm chín mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn không trăm ba mươi sáu đồng)

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: DH 605908 có tổng diện tích đất: 412,9 m² (100m² đất ở nông thôn, 312,9 m² đất CLN), thuộc tờ bản đồ số 24; thửa đất số 571. Tọa lạc tại thôn 2 Phú Văn, Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp GCN: CS 002552/CL do Sở TN-MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/02/2023 mang tên ông Ngô Quốc Khẩn, địa chỉ thường trú thôn 1, xã Phú Văn BGM. Giá bán khởi điểm : **453.967.301 đ** (Bốn trăm năm mươi ba triệu chín trăm sáu mươi bảy ngàn ba trăm lẻ một đồng).

Tài sản gắn liền với đất thuộc 02 thửa trên gồm 01 căn nhà có diện tích sử dụng 146,3m², 01 01 cây điều, 02 cây xoài khoảng 4 năm tuổi, 02 bụi tầm vông. Giá bán khởi điểm : **108.429.895 đ** (Một trăm lẻ tám triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn tám trăm chín mươi lăm đồng)

Lưu ý bán chung 02 QSDĐ và tài sản trên đất thành 01 gói.

Tổng giá trị tài sản : **959.241.232 đ** (bao gồm QSDĐ, Công trình xây dựng qua sử dụng gắn liền trên đất)

Tài sản tọa lạc tại: thôn 2 xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: 7 h30 từ ngày 12/08/2025 đến 17h00' ngày 14/08/2025.

Địa điểm xem tài sản: thôn 2 xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/07/2025 đến 17h00' ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập . Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 -Đồng Nai "-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai."

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Tổng giá trị tài sản : **959.241.232 đ** (bao gồm QSDĐ, Công trình xây dựng qua sử dụng gắn liền trên đất)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

Tài sản : 96.000.000đ (Chín mươi sáu triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Nay Phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 28/08/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu 10.000.000đ /lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Văn;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA. (13)



CHẤP HÀNH VIÊN

NGÔ HỮU ĐỨC



Phát hành 09 bản

